

Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).

## UMOWA Nr

zawarta w dniu .....  
pomiędzy **Powiatem Ostrołęckim**, Pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-23-59-776, REGON 550668835, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** w osobach:

**Stanisław Kubel - Starosta Ostrołęcki**

**Krzysztof Parzychowski - Wicestarosta**

przy kontrasygnacie **Aldony Kuciej – Skarbnika Powiatu**

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

z jednej strony, a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

*Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego.*

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania g na terenie powiatu ostrołęckiego opracowania dokumentacji geodezyjnej i zmian danych ewidencyjnych w zakresie:

- gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla 20 działek ewidencyjnych;
- wyłączenia z klasyfikacji terenów zurbanizowanych dla 20 działek ewidencyjnych

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246).

### § 2.

1. Termin realizacji zamówienia - **do 15 grudnia 2022 r.**
2. Umowa będzie realizowana na podstawie odrębnych zleceń. Faktyczna liczba przekazanych do realizacji zleceń będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego, a

określenie w umowie maksymalnych, nieprzekraczających ilości nie może (w razie mniejszych lub większych potrzeb) być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.

3. Termin realizacji zamówienia: 60 dni od daty zlecenia.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia na całą kwotę wymienioną w umowie.
5. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonaną ilość prac, na podstawie każdorazowego zlecenia złożonego przez Zamawiającego z zastosowaniem cen jednostkowych.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów wykonania prac lub jej części w przypadku zaistnienia sytuacji niezawinionej przez strony.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie.

### **§ 3.**

#### **I. W przypadku klasyfikacji gruntów należy dokonać:**

1. Analizy i oceny dokumentów ewidencji gruntów i klasyfikacji.
2. Wykonać pomiarów zmienionych klas i użytków.
3. Poinformować zainteresowanych o wynikach klasyfikacji gruntów.
4. Opracować mapy uzupełniającej klasyfikację gruntów i użytków.
5. Sporządzić i przekazać do organu administracji państwowej dokumentów niezbędnych do wydania decyzji administracyjnej.
6. Skompletować operat i przekazać do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

#### **II. W przypadku wyłączenia gruntów zurbanizowanych z klasyfikacji należy dokonać:**

1. Analizy i oceny dokumentów ewidencji gruntów i budynków.
2. Wykonać pomiar zasięgu terenu zurbanizowanego, a w przypadku gdy istniejące w terenie budynki nie są wprowadzone do bazy wykonać pomiar budynków w celu wprowadzenia do ewidencji.
3. Sporządzić szkic służący do wprowadzenia użytku i budynków do części graficznej ewidencji gruntów i budynków (program Ewmapa).
4. Sporządzić wykaz zmian gruntowych.
5. Skompletować operat i przekazać do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

#### **III. Prace należy wykonać zgodnie z następującymi przepisami zawartymi w:**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów z dnia 12 września 2012 r. (Dz.U. poz. 1246);
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. poz. 1429 z późn. zm.);

5. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).

#### § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości prac wynosi:  
brutto: ..... Zł, słownie: .....
2. Zamawiający dokona zapłaty za odebrane prace na podstawie faktury VAT w terminie **21 dni** od daty jej doręczenia.
3. Faktura, o której mowa w ust. 2 winna być wystawiona na:  
Nabywca: Powiat Ostrołęcki, NIP 758-23-59-776,  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, Plac Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka.
4. Wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia ponosi Wykonawca.

#### § 5.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne, które ustala się w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za przekroczenie terminu umownego dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę - 0,2%, wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanej pracy – 0,8% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca –10% wynagrodzenia umownego;
  - 4) strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także innymi okolicznościami niż zawinione zachowanie (zaniechanie) Wykonawcy z wyłączeniem okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej oraz okoliczności za którą wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów wykonania pracy lub jej części w przypadku zaistnienia sytuacji niezawinionej przez strony.

#### § 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 20 dni;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i

powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez strony wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2.

## § 7.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy nie zmieniające treści oferty wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie w poufności.

## § 9.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawców jest Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
  - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
  - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
  - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

## § 10.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca,.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**