

Ostrołęka, 13 maja 2024 r.

STAROSTA OSTROŁĘCKI

Działając zgodnie z art. 24a ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm., dalej: ustawa PGiK) **informuje o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Troszyn – 11 obrębów: 0017 Mieczki – Abramy, 0018 Mieczki – Poziemaki, 0019 Mieczki – Ziemaki, 0020 Milewo – Łosie, 0021 Milewo – Tosie, 0022 Milewo – Wielkie, 0030 Sawaly, 0038 Zawady, 0039 Żmijewo – Zagroby, 0040 Żmijewek – Mans, 0041 Żmijewek – Włociański**

w oparciu o projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Wykonawcą prac, wyłonionym w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), jest firma: **ABM GROUP Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Solidarności 60B lok. 90, 00 – 240 Warszawa.**

Zakres prac: Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych oraz ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmienionych użytków gruntowych na terenach rolnych i leśnych dla 11 obrębów ewidencyjnych położonych na terenie gminy Troszyn, tj.: **0017 Mieczki – Abramy, 0018 Mieczki – Poziemaki, 0019 Mieczki – Ziemaki, 0020 Milewo – Łosie, 0021 Milewo – Tosie, 0022 Milewo – Wielkie, 0030 Sawaly, 0038 Zawady, 0039 Żmijewo – Zagroby, 0040 Żmijewek – Mans, 0041 Żmijewek – Włociański**

Stosownie do art. 13 i art. 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt oraz udzielenia i dostarczenia niezbędnych informacji w zakresie prowadzonych prac.

W wyniku prac zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Przewidywany termin zakończenia prac modernizacyjnych – czerwiec 2025 r.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu wszystkich zainteresowanych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrołęce i Urzędu Gminy Troszyn, na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym, w celu umożliwienia zgłaszania uwag każdemu, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w ww. projekcie.

Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia zawodowe do rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, przy udziale wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie ww. terminu projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Ostrołęcki poinformuje, poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych ewidencyjnych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów Starosta Ostrołęcki rozstrzygnie w drodze decyzji, a do czasu rozstrzygnięcia, w stosunku do danych, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie nie będą wiążące.

STAROSTA
Piotr Liżewski